

COMUNE DI CASALI DEL MANCO

Provincia di Cosenza

oooooooooooo

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 134 del Reg. del 25/10/2018	OGGETTO: Legge Regionale del 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i. "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria". Obiettivi Strategici per una nuova Politica di Governo del Territorio - Avvio del Procedimento per la Formazione dello Strumento di Governo del Territorio - Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) - Nomina RUP e adempimenti.
---	--

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **venticinque**, del mese di **ottobre**, alle ore **12,50**, presso la sede dell'Ente, si è riunita la Giunta Comunale di Casali del Manco.

Risultano presenti:

				Presente	Assente
1	Stanislao	MARTIRE	Sindaco	x	
2	Federica	PAURA	Vicesindaco	x	
3	Carmelo	ROTA	Assessore	x	
4	Francesca	PISANI	Assessore	x	
5	Giulia	LEONETTI	Assessore	x	
6	Michele	RIZZUTI	Assessore		x

Presiede il Sindaco Stanislao Martire.

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario generale Mario Zimbo.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente l'allegata proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Settore 4, Ing. Ferruccio Celestino, avente ad oggetto: LEGGE REGIONALE DEL 16 APRILE 2002, N. 19 E S.M.I. "NORME PER LA TUTELA, GOVERNO ED USO DEL TERRITORIO - LEGGE URBANISTICA DELLA CALABRIA". OBIETTIVI STRATEGICI PER UNA NUOVA POLITICA DI GOVERNO DEL TERRITORIO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DELLO STRUMENTO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU) - NOMINA RUP E ADEMPIMENTI.

DATO ATTO che sulla proposta viene espresso solo parere in ordine alla regolarità tecnica, ex artt.49 e 147/bis del D.Lgs. 18/8/2000 n.267;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.O.E.L.);
ad una unanimità di voti

DELIBERA

per tutti i motivi sopra esposti, ed integralmente richiamati come parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo,

di APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Settore 4, Ing. Ferruccio Celestino, avente ad oggetto: LEGGE REGIONALE DEL 16 APRILE 2002, N. 19 E S.M.I. "NORME PER LA TUTELA, GOVERNO ED USO DEL TERRITORIO - LEGGE URBANISTICA DELLA CALABRIA". OBIETTIVI STRATEGICI PER UNA NUOVA POLITICA DI GOVERNO DEL TERRITORIO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DELLO STRUMENTO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU) - NOMINA RUP E ADEMPIMENTI.

di NOMINARE, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Ferruccio Celestino, Responsabile del Settore 4, delegando lo stesso RUP ad ogni ulteriore e consequenziale adempimento;

di DICHIARARE la presente, data l'urgenza, immediatamente eseguibile, con separata votazione effettuata ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Stanislao Martire

Il Segretario Generale
F.to Mario Zimbo

COMUNE DI CASALI DEL MANCO

Provincia di Cosenza

oooooooooooo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LEGGE REGIONALE DEL 16 APRILE 2002, N. 19 E S.M.I. “NORME PER LA TUTELA, GOVERNO ED USO DEL TERRITORIO - LEGGE URBANISTICA DELLA CALABRIA”. OBIETTIVI STRATEGICI PER UNA NUOVA POLITICA DI GOVERNO DEL TERRITORIO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DELLO STRUMENTO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU) - NOMINA RUP E ADEMPIMENTI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale del 16 aprile 2002, n. 19 e ss.mm.ii. “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge urbanistica della Calabria”, all'art. 19 (Strumenti di Pianificazione Comunale) specifica che “*Gli Strumenti di pianificazione comunale sono: a) il Piano Strutturale (PSC) ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU); b) il Piano Operativo Temporale (POT); c) i Piani Attuativi Unitari (PAU); gli strumenti di pianificazione negoziata, di cui all'articolo 32*”;
- l'art. 20 (Piano Strutturale Comunale (PSC)) della stessa L.R. n. 19/2002 e s.m.i. stabilisce che le strategie per il governo dell'intero territorio comunale devono essere coerenti con gli obiettivi e gli indirizzi urbanistici della Regione e con gli strumenti di pianificazione provinciale espressi dal Quadro Territoriale Regionale (QTR), dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), e definisce dettagliatamente quelli che sono i contenuti minimi dello stesso PSC.
- con legge regionale 11 del 04.05.2017 è stato istituito il Comune di Casali del Manco, dalla fusione degli estinti Comuni di Casole Bruzio, Pedace, Serra Pedace, Spezzano Piccolo e Trenta;
- occorre, pertanto, procedere all'attivazione della procedura che porti alla redazione, adozione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) di Casali del Manco;

RITENUTO CHE

- la pianificazione urbanistica e territoriale non deve essere pensata come in passato come un semplice strumento di assetto fisico del territorio, ma anche come uno strumento che vuole promuovere uno *sviluppo sostenibile* del territorio in grado di coniugare tutela dell'ambiente, valorizzazione del paesaggio e miglioramento della qualità della vita;
- tale modello di sviluppo dovrà riferirsi ad una *dimensione umana e paesistica* e dovrà proporsi di tutelare e valorizzare l'autenticità che contraddistingue il territorio, costituita da un unicum ambientale, culturale, paesaggistico, relazionale, strutturale e vocazionale.

RITENUTO ALTRESI' CHE

- il Piano di Sviluppo Comunale debba definirsi come un processo volontario e collegiale, di più soggetti pubblici e privati, teso alla condivisione e alla costruzione di una visione del futuro del territorio, e mirato al suo posizionamento sulla scena regionale, nazionale e internazionale. In esso trovano esplicitazione le differenti rappresentazioni dei problemi e delle priorità; si confrontano e trovano mediazione interessi e bisogni anche antagonisti; si mettono a punto gli obiettivi e le strategie necessarie; si definiscono i progetti possibili, le risorse potenzialmente utilizzabili e soprattutto si raccolgono le assunzioni di responsabilità dei diversi partner, pubblici e privati;
- l'Amministrazione Comunale intende promuovere e garantire la partecipazione dei cittadini alla definizione dello strumento urbanistico attraverso un metodo/processo che va dall'informazione, alla consultazione, allo svolgimento di veri e propri incontri di progettazione partecipata, fino al monitoraggio e verifica dei risultati;
- il confronto e la partecipazione dei cittadini ai processi decisionali strategici, agli strumenti di pianificazione urbanistica è fondamentale al fine di creare una positiva prospettiva di sviluppo, produrre inclusione sociale e favorire la trasparenza.

DATO ATTO CHE

- nei comuni estinti erano in corso le seguenti procedure relative alla formazione degli strumenti urbanistici:
 - Piano Strutturale Associato (PSA) dei Comuni di Pedace, Casole Bruzio e Trenta
 - Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Serra Pedace
 - Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Spezzano Piccolo
- nella nuova procedura si intende utilizzare il lavoro fino a qui svolto, sia in termini di quadro conoscitivo, che di proposte di programmazione territoriale, rapportandolo alle esigenze legate al nuovo assetto territoriale e alle mutate strategie di sviluppo che la creazione del nuovo Comune ha determinato;
- sono stati, pertanto, individuati dall'attuale Amministrazione Comunale gli **Obiettivi Strategici per una nuova Politica di Governo del Territorio** per la definizione degli indirizzi programmatici per la redazione dello Schema Preliminare del PSC, di seguito integralmente riportati:
 - a) conservare ed esaltare le qualità ambientali e naturali del paesaggio come strumento di miglioramento della qualità del territorio, favorendo la conservazione degli elementi connotativi e identitari dei luoghi;
 - b) tutelare le identità storico-culturali e la qualità degli insediamenti attraverso le operazioni di recupero e riqualificazione;
 - c) individuare forme di trasformazione del territorio orientate al contenimento del consumo di suolo e alla diffusione dell'uso delle energie rinnovabili, attraverso densificazione/rifunzionalizzazione di aree già trasformate;
 - d) incrementare la qualità e la quantità degli spazi aperti pubblici/collettivi, e in particolare delle aree verdi;
 - e) tutelare e preservare la biodiversità (vegetale e animale), le aree naturali, le reti idrografiche e salvaguardare il suolo come eco-sistema;
 - f) incrementare le opere di prevenzione finalizzate al contenimento della fragilità e dei rischi legati al territorio;
 - g) sviluppare un modello di mobilità sostenibile di breve raggio al fine di migliorare i servizi a favore della comunità e, nel contempo, irrobustire le modalità di accesso al territorio;

- h) rivalutare e sostenere gli ambiti rurali e non urbanizzati al fine di recuperare al massimo la capacità produttiva, ritrovare un ordine e un'armonia urbana e dello spazio pubblico, creando nuovi equilibri tra servizi e abitazioni per favorire l'incontro, la condivisione, la creazione della "comunità";
- i) promuovere un turismo sostenibile per concorrere al posizionamento competitivo del territorio come destinazione turistica.

ACQUISITO

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267;

VISTO

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii.;

PROPONE

1. Di attivare la procedura tecnico-amministrativa per la redazione, adozione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) del Comune di Casali del Manco;
2. Di promuovere e garantire la partecipazione dei cittadini alla definizione dello strumento urbanistico attraverso un metodo/processo che va dall'informazione, alla consultazione, allo svolgimento di veri e propri incontri di progettazione partecipata, fino al monitoraggio e verifica dei risultati
3. Di individuare negli *Obiettivi Strategici per una nuova Politica di Governo del Territorio* definiti in premessa, i "caratteri" ai quali dovranno conformarsi gli strumenti urbanistici nonché gli indirizzi programmatici per la redazione dello Schema Preliminare del PSC;

Casali del Manco, 18.10.2018

**Il Responsabile del Settore 4
F.to Ing. Ferruccio Celestino**

<p>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO - Art. 49, comma 1, ed Art. 147-bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime il seguente parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data, 18.10.2018</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Settore 4 F.to Ing. Ferruccio Celestino</p>
--	--

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

X	<p>è divenuta esecutiva il giorno della adozione, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000;</p>
	<p>diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.</p>

Casali del Manco, 18.10.2018

Il Segretario Generale
F.to Dott. Mario Zimbo

<p>La presente deliberazione di Giunta comunale è stata comunicata ai Capigruppo consiliari (Art. 125 D.lgs. n. 267/2000), con nota Prot. n. _____ del _____.</p>
