

# COMUNE DI CASALI DEL MANCO

Provincia di Cosenza

oooooooooooooooooooo

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione <b>N. 25</b> del Reg.  Del <b>20.09.2023</b>	OGGETTO: Adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC), ex Art. 27 della LUR n. 19/02, completo del Rapporto Ambientale e della Sintesi con tecnica e relativo REU.
---	---

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **venti** del mese di **settembre**, in **prima** convocazione - partecipata con avviso prot. n. **13471** del **15.09.2023** – presso la sala consiliare sita in Casali del Manco al Corso Umberto di Trenta, in seduta pubblica ed in **sessione ordinaria**, si è riunito il Consiglio comunale di Casali del Manco. Alle ore **18:30**, all'appello nominale di inizio seduta risultano presenti i seguenti consiglieri:

n.	Cognome e nome	Presenti	Assenti	n.	Cognome e nome	Presenti	Assenti
1	<b>Pisani</b> Francesca	x		8	<b>Ferraro</b> Gianluca Vincenzo	x	
2	<b>Leonetti</b> Giulia		x	9	<b>Greco</b> Francesca	x	
3	<b>Rizzuti</b> Michele	x		10	<b>Morrone</b> Ippolito	x	
4	<b>De Luca</b> Fernando	x		11	<b>Morrone</b> Francesco	x	
5	<b>De Donato</b> Arsenia	x		12	<b>Rota</b> Stefania	x	
6	<b>De Donato</b> Fernando		x	13	<b>Paura</b> Federica	x	
7	<b>Orrico</b> Emma	x					

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 11

Assenti n. 02

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, ai sensi dell'art. 39, comma 3, del D.Lgs 267/2000, il Presidente del Consiglio comunale Francesca Greco dichiara aperta la seduta. Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Pietro Manna.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la Delibera di Giunta comunale n. **48** del **28/04/2023** con la quale è stata proposta l'adozione del *Piano Strutturale Comunale (PSC)*, ex art. 27 della LUR n. 19/02, completo del Rapporto ambientale e della sintesi non tecnica;

### Premesso che:

- con Delibera di Giunta comunale n. **79** del **15/06/2022** è stata proposta l'adozione del Documento preliminare del *Piano Strutturale Comunale (PSC)*;
- con Delibera di Consiglio comunale n. **21** del **28/06/2022** è stato adottato il Documento preliminare del *Piano Strutturale Comunale (PSC)*;
- con nota prot. n. **5329** del **07/04/2023** è stata convocata, per il giorno **21/04/2023** alle ore **10:00**, la quarta ed ultima seduta della Conferenza di Pianificazione della quale è stato redatto il verbale conclusivo dei lavori di cui alla suddetta Conferenza di Pianificazione;

- con Determina n. **188** del **26/04/2023**, a firma del responsabile dell'ufficio di piano, il Documento Preliminare è stato completato ed implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito del perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato PSC, ai sensi dell'art. 27, co. 8 della LUR n. 19/02;
- è stato acquisito il parere del competente Settore del Dipartimento Lavori Pubblici, ai sensi dell'articolo 13 della l. 64/1974 e dell'articolo 89 del D.P.R. 380/2001, giusta nota prot. REGCAL. n. **174780**, con le modalità di cui al D.D.G. n. 507 del 30/01/2015, recante: *“Contenuti minimi degli studi geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione finalizzati al rilascio dei pareri di compatibilità geomorfologica (art 13 L. 64/74; DPR n. 380/01, art 89);*

**Dato atto che:**

- a decorrere dalla data di adozione del *Piano Strutturale Comunale (PSC)* si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 12, commi 3 e 4, del D.P.R. n. 380/2001, per come disposto dall'art. 60, co. 1 della LUR n. 19/02;
- la sospensione, ai sensi dell'art. 60, co. 3 della LUR n. 19/02, opera fino alla data di approvazione e di efficacia dell'atto di pianificazione e, comunque, non oltre tre anni dalla data di adozione dell'atto, ovvero cinque anni nel caso in cui lo strumento urbanistico sia stato sottoposto all'amministrazione competente all'approvazione entro un anno dalla conclusione della fase di pubblicazione;
- il Piano in esame, corredato dal Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/06 e dell'art. 23 del R.R. n. 3/08, tiene conto delle risultanze all'esito dei lavori della Conferenza di pianificazione e delle consultazioni preliminari con indicazione delle modifiche apportate, in relazione ai pareri preliminari formulati dagli enti ed i soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante e in coerenza con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati;
- l'espressione del parere motivato da parte dell'AC (Autorità Competente) per la VAS, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06, propedeutico all'approvazione definitiva del Piano, resta sotteso allo svolgimento delle attività tecnico-istruttorie sul rapporto ambientale e sulla Sintesi non tecnica, da parte dell'AP (Autorità Procedente) e dell'AC (Autorità Competente) in materia VAS;

**Atteso che:**

- ai sensi dell'art. 4 della LUR n. 19/02: *“sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento e dalla presente legge alla Regione ed alle Province, le quali esercitano esclusivamente le funzioni di pianificazione che implicano scelte di interesse sovracomunale”* e che, dunque, il Comune agisce, tra l'altro, in qualità di Amministrazione/Autorità procedente ed è, quindi, l'Ente competente titolare del procedimento di formazione ed approvazione di un determinato strumento di pianificazione territoriale ed urbanistica e di governo del territorio a scala comunale, nonché titolare dell'esercizio delle funzioni relative al governo del territorio e dei poteri di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- il merito della documentazione afferente all'elaborazione del Piano in oggetto, resta di competenza e responsabilità dei tecnici progettisti che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, ognuno per le rispettive competenze;
- il Responsabile del Procedimento, per effetto del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, della LUR n. 19/2002 e dell'art. 6, co. 1 della L. 241/90, ha valutato, per quanto di competenza, la suindicata documentazione;

**Ritenuto** necessario dover procedere all'adozione del nuovo *Piano Strutturale Comunale (PSC)*;

**Considerato** che l'adottando Piano è stato oggetto di analisi approfondita e ritenuto coerente ed adeguato alle esigenze di sviluppo delle comunità locali, in aderenza agli obiettivi ed indirizzi sottesi agli strumenti di pianificazione sovraordinati;

**Vista** la LUR n. 19/02 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Q.T.R.P. approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 134 del 01/08/2016;

**Visto** il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.ii.;

**Vista** la D.G.R. n. 624 del 23/12/2011, recante: *"Approvazione del Disciplinare Operativo inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale integrazione R.R. n. 3 del 04/08/2008, approvato con D.G.R. n. 535/08"*;

**Vista** la D.G.R. n. 642 del 21/12/2017, recante: *"Intesa, ai sensi dell'art. 8, co. 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Recepimento regionale"*;

**Vista** la D.G.R. n. 577 del 23/12/2021, recante: *"Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i., articolo 9, comma 1. Integrazioni e modifiche al Disciplinare operativo con Deliberazione di Giunta regionale n. 473 del 24 novembre 2016"*;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, ritenuta la competenza del Consiglio comunale ad assumere il presente atto;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**UDITI** gli interventi, come da separato verbale;

Con la seguente votazione resa in forma palese

Consiglieri presenti:	n. 11	Consiglieri assenti:	02 (Leonetti Giulia, De Donato Fernando)
Consiglieri votanti:	n. 11	Consiglieri astenuti:	nessuno
Voti favorevoli:	n. 11	Voti contrari:	nessuno

## **DELIBERA**

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di adottare il *Piano Strutturale Comunale (PSC)*, ex art. 27 della LUR n. 19/02, ai sensi dell'art. 27, co. 8 della LUR n. 19/02, con recepimento dei pareri preliminari e delle osservazioni formulati dagli enti ed i soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante, redatto secondo il modello logico di cui all'[allegato 2](#) del Q.T.R.P., recante: *“Linee Guida per la formazione dei dati territoriali dei PSC*, ivi compreso il REU conformato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) in aderenza alla Delibera di G.R. n. 642 del 21-12-2017, avente ad oggetto: *“Intesa, ai sensi dell’art. 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l’approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all’art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Recepimento regionale”*, composto dai seguenti elaborati e studi specialistici, redatti e conservati agli atti della presente deliberazione per farne parte integrante della stessa<sup>1</sup>:

## **PSC**

### **Quadro Conoscitivo**

#### **Quadro Normativo e di Pianificazione**

<b>N.</b>	<b>CODICE</b>	<b>TAVOLA</b>	<b>SCALA DI STAMPA</b>
1.	QC 01	Inquadramento Territoriale	1: 50.000
2.	QC 02	Inquadramento Comprensoriale	1: 25.000
3.	QNS 01	Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli - <b>Riferimento al QTRP</b> <i>Indirizzi di QTR/P</i>	1: 20.000
4.	QNS 02	Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli - <b>Riferimento al PTCP</b> <i>Indirizzi di PTCP</i>	1: 20.000
5.	QNS 03	Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli - <b>Riferimento al Piano del Parco Nazionale della Sila e a Vincoli di area vasta</b> <i>Indirizzi di altri piani di settore, vincoli ambientali, aree protette</i>	1: 20.000
6.	QNS 04	Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli - <b>Riferimento al PAI e al Codice dei BBCC</b> <i>Vincoli beni culturali e ambientali, difesa del suolo.</i>	1: 20.000
7.	QNS 05	Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli - <b>Riferimento ai vincoli locali</b> <i>Aree percorse dal fuoco, Fasce di rispetto, Aree di Protezione Civile</i>	1: 20.000
8.	QNT 01	Tutela delle risorse naturali, culturali, storiche e paesaggistiche <i>Parchi e Aree naturali protette (Parchi nazionali, regionali, riserve naturali, ZSC, ZPS), Beni culturali e paesaggistici, aree archeologiche, aree forestali e boschive, etc</i>	1: 20.000
9.	QNC 01_a	Carta della pianificazione comunale vigente <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000
10.	QNC 01_b	Carta della pianificazione comunale vigente <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000

<sup>1</sup> Ogni elaborato riporta timbro dei progettisti con n° di iscrizione all'albo, il responsabile del procedimento, gli estremi dell'atto di proposta di adozione, ed è sottoscritto dai medesimi soggetti con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 82/2005.

11.	QNC 01_c	Carta della pianificazione comunale vigente <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000
12.	QNC 02_a	Carta della pianificazione comunale vigente: Inattuato, Programmazione Comunale e Previsioni di P.T. OO. PP. <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000
13.	QNC 02_b	Carta della pianificazione comunale vigente: Inattuato, Programmazione Comunale e Previsioni di P.T. OO. PP. <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000
14.	QNC 02_c	Carta della pianificazione comunale vigente: Inattuato, Programmazione Comunale e Previsioni di P.T. OO. PP. <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000

#### Quadro Ambientale

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
15.	QAU 01	Individuazione caratteri, valori e vulnerabilità <i>Definizione e descrizione delle Unità paesaggistico-ambientali</i> <i>[Omissis vedi Tav. QAA 04 dello Studio Agropedologico]</i>	1: 20.000

#### Quadro Strutturale Economico e Capitale Sociale

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
16.	QSI 01	Infrastrutture territoriali <i>Viabilità e trasporti, Aree industriali e artigianali, servizi, ...</i>	1: 20.000

#### Quadro Strutturale e Morfologico

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
17.	QMI 01	Sistema insediativo <i>Tipologie aree urbane (storiche, città consolidata, periferia diffusa, ecc.), Sistema delle attrezzature e dei servizi pubblici; Sistema spazi pubblici e verde urbano</i>	1: 20.000
18.	QMR 01	Sistema relazionale <i>Sistemi di connessione tra le aree insediative: reti di trasporto, viabilità principale e secondaria, reti energetiche, tecnologiche e delle telecomunicazioni.</i>	1: 20.000

#### Studi Specialistici

##### Analisi e Studi Specialistici e di Settore

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
19.	SSE 01	Analisi e studio acustico ed elettromagnetico <i>Studio su rumore: ricettori sensibili</i>	1: 20.000

20.	SSE 02	Analisi e studio acustico ed elettromagnetico <i>Studio su rumore: fonti sonore</i>	1: 20.000
21.	SSE 03	Analisi e studio acustico ed elettromagnetico <i>Campi elettromagnetici</i>	1: 20.000
22.	SSE 04	Analisi e studio acustico ed elettromagnetico <i>Zonizzazione Acustica</i>	1: 20.000
23.	SSE Rel 01	Analisi e studio acustico ed elettromagnetico <i>Piano di Zonizzazione Acustica - Relazione</i>	
24.	SSE Rel 02	Analisi e studio acustico ed elettromagnetico <i>Piano di Zonizzazione Acustica – Relazione Tecnica Misure</i>	
25.	SSC-SSI 01	Analisi storica con perimetrazione centri storici <i>Studio storico con perimetrazione del/i Centro/i storico/i</i> Analisi puntuale su particolari immobili <i>Studio e rilievo di Immobili di particolare pregio</i>	1: 20.000
26.	SSC Rel	Analisi storica con perimetrazione centri storici <i>Relazione</i>	
27.	SSI Rel	Analisi puntuale su particolari immobili <i>Relazione</i>	

#### Documento Preliminare

#### Scenario Obiettivo - Strategie di Piano

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
28.	PSO-PSP 01	Individuazione degli obiettivi di assetto, sviluppo territoriale, strategie e azioni del piano <i>Definisce obiettivi generali e specifici relativi ai vari settori e ambiti di intervento (auspicabile una matrice del quadro logico)</i>	1: 20.000

#### Schema di Massima

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
29.	PSM 01	Individuazione di massima delle principali scelte di piano <i>Rappresentazione di massima delle scelte pianificatorie (classificazione del territorio comunale, TT, sistema infrastrutturale)</i>	1: 20.000
30.	PSM 02	Trasposizione della fattibilità sulla classificazione del territorio	1: 20.000

Regolamento Edilizio Unificato

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
31.	REU 01	Norme generali e di indirizzo pianificatorio. Definizioni. Norme gestionali e attuative	

## RELAZIONE GENERALE

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
32.	REL 01	Relazione generale	

## Documento Definitivo

Sistema Infrastrutturale - Relazionale

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
33.	DSI 01	Individuazione del sistema infrastrutturale e di Relazione con l'esterno e all'interno del territorio comunale <i>Interventi di riqualificazione e nuova realizzazione, individuazione delle infrastrutture e attrezzature pubbliche di maggiore rilievo</i>	1: 20.000

Classificazione del Territorio Comunale

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
34.	DCT 01	Individuazione del Territorio Urbanizzato (TU), Urbanizzabile (TDU), Agricolo - Forestale (TAF) <i>Aree urbanizzate, urbanizzabili, territorio agricolo forestale</i>	1: 20.000
35.	DCT 01_a	Individuazione del Territorio Urbanizzato (TU), Urbanizzabile (TDU), Agricolo - Forestale (TAF) <i>Aree urbanizzate, urbanizzabili, territorio agricolo forestale</i>	1: 5.000
36.	DCT 01_b	Individuazione del Territorio Urbanizzato (TU), Urbanizzabile (TDU), Agricolo - Forestale (TAF) <i>Aree urbanizzate, urbanizzabili, territorio agricolo forestale</i>	1: 5.000
37.	DCT 01_c	Individuazione del Territorio Urbanizzato (TU), Urbanizzabile (TDU), Agricolo - Forestale (TAF) <i>Aree urbanizzate, urbanizzabili, territorio agricolo forestale</i>	1: 5.000
38.	DCT 02	Individuazione del Territorio Urbanizzato (TU), Urbanizzabile (TDU) e Inedificabile per Fattibilità Geologica <i>Aree urbanizzate, Urbanizzabili, Territorio Inedificabile</i>	1: 20.000

**Ambiti Territoriali Unitari**

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
39.	DAT 01	Specificazione degli ATU, ricomprendenti aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie <i>Ambiti a carattere storico, ad intervento diretto, da riqualificare, interessati da edificazione abusiva, verde urbano e periurbano, nuovi insediamenti residenziali e industriali, aree per la protezione civile, a valenza paesaggistico-ambientale, aree agricole</i>	1: 20.000
40.	DAT 01_a	Specificazione degli ATU, ricomprendenti aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie <i>Ambiti a carattere storico, ad intervento diretto, da riqualificare, interessati da edificazione abusiva, verde urbano e periurbano, nuovi insediamenti residenziali e industriali, aree per la protezione civile, a valenza paesaggistico-ambientale, aree agricole</i>	1: 5.000
41.	DAT 01_b	Specificazione degli ATU, ricomprendenti aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie <i>Ambiti a carattere storico, ad intervento diretto, da riqualificare, interessati da edificazione abusiva, verde urbano e periurbano, nuovi insediamenti residenziali e industriali, aree per la protezione civile, a valenza paesaggistico-ambientale, aree agricole</i>	1: 5.000
42.	DAT 01_c	Specificazione degli ATU, ricomprendenti aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie <i>Ambiti a carattere storico, ad intervento diretto, da riqualificare, interessati da edificazione abusiva, verde urbano e periurbano, nuovi insediamenti residenziali e industriali, aree per la protezione civile, a valenza paesaggistico-ambientale, aree agricole</i>	1: 5.000

**Rapporto Ambientale**

- VAS\_RAD
- VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE\_VAS
- SINTESI NON TECNICA

- 3) di demandare al Responsabile dell'ufficio di piano gli adempimenti di competenza, connessi alla proposta di adozione della presente deliberazione;
- 4) di dare atto che l'adozione definitiva della presente proposta, seguirà le disposizioni di cui di cui all'art. 27, co. 8 e ss. della LUR n. 19/02;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Inoltre,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Consiglieri presenti: n. 11      Consiglieri assenti: 02(*Leonetti Giulia, De Donato Fernando*)  
Consiglieri votanti: n. 11      Consiglieri astenuti: nessuno  
Voti favorevoli: n. 11      Voti contrari: nessuno



**DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

\*\*\*\*\*

**Il Segretario Generale**

f.to Pietro Manna

**Il Presidente del Consiglio Comunale**

f.to Francesca Greco

<p>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO - Art. 49, comma 1, ed Art. 147-bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere: Favorevole</p> <p>Data, 20.09.2023</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Responsabile del Settore 4</b> f.to Ing. Ferruccio Celestino</p>
--	--

<p>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO - Art. 49, comma 1, ed Art. 147-bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere: Non necessita</p> <p>Data,</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Responsabile del Settore 2</b></p>
--	--

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

<b>X</b>	è divenuta esecutiva il giorno della adozione, poiché <b>dichiarata immediatamente eseguibile</b> ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000;
	diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Casali del Manco, 20.09.2023

Il Segretario Generale  
f.to Avv. Pietro Manna

<p>La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente dal _____ al _____, al n. _____ del Registro.</p> <p style="text-align: center;">L'Addetto alla pubblicazione</p>
---