



COMUNE DI CASALI DEL MANCO

Provincia di Cosenza

Via A. Proviero, 9 - 87059 - loc Casole Bruzio (CS)

Tel 0984 432000 Fax 0984 432033 -

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA CONDUZIONE IN FITTO DEL TERRENO AGRICOLO COMUNALE, SITO IN LOCALITÀ "PRATO PIANO" DI PEDACE E CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 6 PARTICELLA 64

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5

In esecuzione della Deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 07.06.2021, recante atto di indirizzo per i provvedimenti necessari al subentro nel contratto in affitto di una porzione di terreno in loc. Pratopiano di Pedace, in conformità al D.U.P. - sezione "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali", nonché, nella sezione "Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente".

RENDE NOTO

che il Comune di Casali del Manco intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla conduzione in fitto del terreno ad uso agricolo sito nel Comune di Casali del Manco in località "Prato Piano" ed identificato al foglio 6 particella n. 64, dell'estensione di circa 10.200,00 mq, con contratto della durata di anni 15 (quindici).

L'individuazione del contraente avverrà sulla base di un'offerta economica al rialzo rispetto ad un canone di affitto base, nonché in base ad un punteggio commisurato alla valutazione di un progetto che ne valorizzi la destinazione.

Il punteggio attribuito all'offerta economica - fino ad un massimo di punti 50 - sarà commisurato alla percentuale di rialzo rispetto al canone base, attribuendo la cifra 0,5 ad ogni punto percentuale di rialzo rispetto al canone base. Il punteggio attribuito alla proposta progettuale - fino ad un massimo di ulteriori punti 50 - sarà commisurato alla valutazione dei contenuti dell'idea, in relazione alle finalità turistiche e produttive connesse all'utilizzo del terreno. Il canone di affitto base fissato in € 100,00 (cento/00) annui, senza considerare l'IVA di legge e l'aggiornamento Istat.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla valutazione e all'assegnazione in affitto del terreno anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse, contenente sia l'offerta economica che il Progetto, dovrà essere inserita in una busta chiusa recante la dicitura "Contiene manifestazione di interesse per affitto terreno di proprietà comunale in loc. Prato Piano".

La stessa dovrà essere indirizzata al Comune di Casali del Manco - Ufficio protocollo - via Antonio Proviero n. 9 - e dovrà pervenire esclusivamente in busta chiusa, a mezzo raccomandata postale entro le ore 12.00 del giorno 27/08/2021.

Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

Per eventuali chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al sottoscritto Responsabile del Settore 5 telefono n. 0984.432003.

Casali del Manco (CS), 30/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5
(Geom. Giuseppe Rinaldo Baldino)

