



COMUNE DI CASALI DEL MANCO

Provincia di Cosenza

SETTORE 3

(POLITICHE SOCIALI – IMMIGRAZIONE - SAI – SERVIZI SOCIALI – ASSISTENZA E SUSSIDI A CATEGORIE SVANTAGGIATE – SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - GESTIONE EMERGENZE SANITARIE ED EPIDEMIOLOGICHE)

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE IN FITTO DI N. 5 IMMOBILI DI CIVILE ABITAZIONE SITUATI NEL COMUNE DI CASALI DEL MANCO, DA DESTINARE ALLA RICETTIVITÀ DI NUCLEI FAMILIARI, ANCHE MONOPARENTALI, TITOLARI DI ACCOGLIENZA SAI (SISTEMA DI ACCOGLIENZA INTEGRATA).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - POLITICHE SOCIALI

Premesso:

- che il Ministero dell'Interno – Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione – Direzione Centrale dei Servizi Civili per l'Immigrazione e l'Asilo, ha pubblicato in data 25/03/2022 apposito Avviso finalizzato al "Finanziamento di nuovi progetti SAI tipologia accoglienza di carattere ordinario – da destinare a nuclei familiari", Fondo Asilo Migrazione e Integrazione, art. 7, c. l., linee guida allegate al DM 18 novembre 2019;
- che in risposta all'Avviso emarginato è stato presentato apposito progetto in conformità alle linee guida del Decreto Ministeriale del 18 novembre 2019, in particolare prevedendo le seguenti attività: a) accoglienza materiale; b) mediazione linguistico culturale; c) orientamento ed accesso ai servizi del territorio; d) insegnamento della lingua italiana e inserimento scolastico; e) orientamento e accompagnamento all'inserimento lavorativo; f) tutela psico-socio- sanitaria; g) accompagnamento verso l'autonomia; h) servizi dedicati ai componenti dei nuclei familiari con particolari fragilità e necessità di assistenza sanitaria specialistica e prolungata, con fragilità psicologica e comunque tutte le fattispecie previste dall'art. 17 del Decreto Legislativo n. 142/2015;
- che il Comune di Casali del Manco, nelle more di una eventuale approvazione del predetto progetto di accoglienza, non disponendo nel suo patrimonio di immobili di civile abitazione immediatamente fruibili ed a norma con i requisiti strutturali da utilizzare come accoglienza, intende procedere all'individuazione di uno o più soggetti che mettano a disposizione n. 5 immobili, attraverso la forma del fitto transitorio;

Tutto ciò premesso ed in esecuzione della propria Determinazione n. 115 del 08 giugno 2022;

INVITA

i privati interessati a presentare manifestazione di interesse alla concessione in fitto di singoli immobili, ubicati nel Comune di Casali del Manco, da destinare all'accoglienza di nuclei familiari, attraverso la forma del fitto transitorio per la durata presunta di trentasei mesi, eventualmente prorogabili sulla base di ulteriore finanziamento disposto dal Ministero dell'Interno.

La presente manifestazione di interesse è finalizzata all'individuazione di n. 5 immobili, anche da parte di un medesimo proprietario.

Ciascun immobile dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

- a) trovarsi in zona urbanizzata;
- b) essere destinato a civile abitazione;
- c) essere dotato di certificato di abitabilità o agibilità;
- d) risultare immediatamente fruibile, con impianti termo-idraulico ed elettrico funzionanti.
- e) avere una capacità ricettiva di 4/5 posti letto così composti:
 - n. 2/3 stanze da letto: 1 stanza da letto matrimoniale; 1 unica stanza da letto avente superficie non inferiore a 18 mq in grado di contenere 3 letti singoli, oppure più stanze da letto con superficie non inferiore a 14 mq nelle quali dislocare 3 letti singoli;
 - 1 cucina soggiorno sufficientemente ampia, con superficie non inferiore ai 20 mq;
 - 1 soggiorno, ove la cucina abbia superficie inferiore ai 20 mq.;
 - 1 bagno completo.

Gli interessati dovranno presentare una singola manifestazione di interesse per ciascun immobile che si intende concedere, alla quale dovranno essere allegati i seguenti documenti tecnici: 1) Titolo di proprietà; 2) Planimetria in scala 1/100 con arredi e relazione tecnica firmate da un tecnico abilitato; 3) Certificato di agibilità o abitabilità, 4) Visura catastale; 3) Attestato di Prestazione Energetica (APE).

L'individuazione dei contraenti sarà effettuata dalla Commissione di valutazione nominata con Determinazione n. 115 del 08 giugno 2022 del Responsabile del Settore 3.

L'esame delle manifestazioni di interesse e l'individuazione del contraente avverrà sulla scorta di una metodologia di valutazione, articolata in due criteri a cui corrisponde l'attribuzione di apposito punteggio, nel limite massimo di punti 100, per come segue:

1. Profili economici (max punti 50): il criterio valutativo ha ad oggetto un'offerta al ribasso rispetto ad un canone di fitto mensile, il cui valore base è fissato in euro 400,00 mensili, senza considerare l'eventuale IVA di legge e l'aggiornamento ISTAT. Il punteggio attribuito all'offerta economica sarà commisurato alla percentuale di ribasso rispetto al canone base, attribuendo la cifra 0,5 ad ogni punto percentuale di ribasso;
2. Profili tecnici: (max punti 50): il criterio valutativo ha ad oggetto le caratteristiche dell'immobile e sarà commisurato ad una serie di sub criteri quali-quantitativi (ubicazione, fruibilità, estensione, stato di conservazione, completezza documentale, etc.). La Commissione di valutazione, predetermina l'articolazione dei sub criteri e dei corrispondenti punteggi per la valutazione dei profili tecnici della manifestazione di interesse.

Gli interessati dovranno presentare apposita manifestazione di interesse, corredata dall'offerta e dalla documentazione sopra indicata, che dovrà pervenire – esclusivamente in busta chiusa – all'Ufficio Protocollo del Comune di Casali del Manco, Via Proviero, 9 Loc. Casole Bruzio, entro le ore 12,30 del giorno 08 Luglio 2022.

Il recapito in tempo utile della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del concorrente e non saranno considerate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine. Con la presentazione della manifestazione di interesse, gli interessati implicitamente accettano senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nell'avviso e nei suoi allegati.

Il soggetto individuato sarà tenuto a sottoscrivere apposito contratto, con relative spese a proprio carico.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla valutazione e all'assegnazione in affitto dell'immobile anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse.

Il Comune di Casali del Manco si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non dare seguito amministrativo al presente avviso, di prorogarne la data o di non procedere all'individuazione dei contraenti per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte di coloro che hanno presentato manifestazione di interesse.

Conformemente al D.L. 196/03 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", i dati personali forniti dai candidati, sono trattati esclusivamente per le finalità di gestione del presente avviso e raccolti presso il Comune di Casali Del Manco.

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 si precisa inoltre che:

- *il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: manuale e informatizzato;*
- *il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della procedura di che trattasi;*
- *il rifiuto a fornire i dati comporta la non iscrizione all'elenco.*

I dati saranno comunicati al Comune di Casali del Manco non saranno oggetto di divulgazione. In ogni momento, i candidati potranno esercitare i loro diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Comune di Casali del Manco.

Il presente Avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line, nella sezione Avvisi, sul sito istituzionale del Comune di Casali del Manco.

Casali del Manco (CS), 08/06/2022

*Il Responsabile del Settore
Dott. Antonio Tiberi*

