



COMUNE DI CASALI DEL MANCO
Provincia di COSENZA

DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALLA L. 431/98
AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2022

Il/La sottoscritt_

nat_ a(Prov. di) il

residente a alla Via.....N.

CODICE FISCALE

Tel. casa Tel. cell.

CHIEDE

di essere ammesso al contributo previsto dal Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n.206 del 27/03/2006. A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'Art. 71 del DPR 445/00 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli Artt. 75 e 76 del DPR 445/00, sotto la propria responsabilità

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni

(Barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)

A)

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso:
 - di **permesso di soggiorno** N° _____ **valido fino al** ____ / ____ / ____ e rilasciato dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;
 - di **carta di soggiorno** N° _____ rilasciata il ____ / ____ / ____ dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;
 - **del certificato storico di residenza** nel territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione;

- di essere residente nel Comune di Casali del Manco, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione (la data di registrazione del contratto di locazione deve corrispondere o essere successiva alla data di residenza nel Comune)
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale, il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge 392/78, della Legge 359/92 e della Legge 431/98;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.) non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare non sono percettori di contributo per la locazione quale componente del beneficio economico del reddito di cittadinanza o da pensione;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare, sebbene percettori di contributo per la locazione quale componente del beneficio economico del reddito di cittadinanza o da pensione, inoltrano richiesta di ammissione al beneficio solo per le mensilità per le quali non hanno percepito detta tipologia di reddito, ossia per i mesi di _____.
- che il Patrimonio mobiliare individuato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, al lordo della franchigia non è superiore a EURO 25.000,00;
- che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, non è superiore a EURO 17.000,00;
- che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, è pari a EURO _____;
- che il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. 130/00, è pari a EURO _____;
- che essendo il proprio il valore ISEE non superiore ad € 35.000,00 ed in ragione dell'emergenza COVID-19, ha subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% certificabile attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

(n.b. la predetta condizione deve essere autocertificata con il "Mod. Autocertificazione Covid" allegato all'avviso).

B)

Il sottoscritto, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dalla Delibera Regionale n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di redditi derivanti da sola pensione;

L'anno di produzione dei suddetti redditi è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.)

C)

di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito a Casali del Manco, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, identificato come segue e che tra il/la sottoscritto/a ed il locatore non vi è alcun vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado.

Ubicazione dell'immobile
Proprietario dell'immobile
Data di stipulazione del contratto
Estremi della Registrazione all'Agenzia delle Entrate
Decorrenza contratto
Scadenza contratto
Canone mensile	€

Dichiara altresì:

il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo.

oppure

di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima (L. 269/04).

Dichiara inoltre di essere consapevole che sui dati dichiarati potranno essere:

- eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli da parte della Guardia di Finanza, c/o gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4 - comma 2 - D.Lgs. 109/98 e 6 - comma 3 - D.P.C.M. n. 221/99 e succ. modificazioni;
- effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Dichiara inoltre di:

- essere a conoscenza che il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata e che, nel caso di soggetti non assistiti, procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentano situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare, con particolare riferimento alle situazioni in cui il richiedente non è in grado di dichiarare redditi ai fini IRPEF e IRAP, ovvero con ISE pari a 0, ovvero con somma dei redditi IRPEF e IRAP dichiarata inferiore al canone annuo o, ancora, alle situazioni in cui la differenza tra reddito IRPEF e IRAP e canone annuo è pari o inferiore al 30%;
- di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.
- di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.
- di esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente all'Ufficio Servizi Sociali e Demografici del Comune ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata AR.

(Il Comune non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore).

Si allegano alla presente domanda:

- copia del contratto di locazione in essere;
- copia pagamento imposta di registro (Mod. F23 relativo al rinnovo del contratto di fitto anno 2022);
- documento attestante l'adesione alla cedolare secca;
- copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2022 controfirmate dal proprietario, con allegati copia dei pagamenti effettuati (*in caso di pagamenti in contanti allegare quietanza liberatoria del percettore dei canoni di locazione ai sensi del DPR 445/2000*);
- autocertificazione circa eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione;
- autocertificazione per perdita del proprio reddito irpef superiore al 25% in ragione dell'emergenza Covid-19
- dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISEE in corso di validità;
- copia di valido documento di riconoscimento;
- copia Tessera Sanitaria (TS) o Tesserino Codice Fiscale
- (per gli extracomunitari) autocertificazione storica dalla quale risulti la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (decreto legge 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n. 133), tranne per i periodi relativi alla permanenza nel Comune di Casali del Manco, la cui certificazione sarà acquisita d'ufficio e copia di valido permesso o carta di soggiorno.
- Modelli dichiarazioni fiscali 2021/2022
- altro _____;

N.B. I richiedenti obbligatoriamente devono far pervenire la domanda all'Ufficio Protocollo del Comune di Casali del Manco entro le ore 13:00 del 16/12/2022

_____ li, _____

FIRMA
